

Số: 679/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 64/2022/QĐST-DS ngày 17/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 937/QĐ-CCTHADS ngày 23/03/2023, số 1197/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240100/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 06/5/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

2. Tài sản lựa chọn tổ chức bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1013, tờ bản đồ số 01, tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 402m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 21/10/2016, số vào sổ cấp GCN: CS 11004. Đất được cấp cho bà Võ Thị Điệm. Ngày 09/12/2016 chính lý trang ba tặng cho ông Nguyễn Thanh Thảo theo hồ sơ số 064201.TA.001 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi.



Theo Bản đồ đo vẽ năm 2016 thì thửa đất số 1013, tờ bản đồ số 01 nay đổi thành thửa đất số 53, tờ bản đồ số 12, tổ 10, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi. Đồng thời, qua việc ký hợp đồng đo đạc với Công ty TNHH MTV Tư vấn và xây dựng Thiên Hoàng thì diện tích thực tế là 370,8 m² (có sơ đồ địa chính khu đất kèm theo).

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 62; Phía Tây giáp thửa đất số 52; thửa đất số 99 và thửa đất số 100; Phía Nam giáp đất nhà nước quản lý; Phía Bắc giáp đường đi cũ.

Tài sản gắn liền trên đất: Trên thửa đất nêu trên không có bất kỳ vật kiến trúc, không có cây cối có giá trị hay tài sản nào khác.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1014, tờ bản đồ số 01, tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 227,5m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 21/10/2016, số vào sổ cấp GCN: CS 11005. Đất được cấp cho bà Võ Thị Diễm. Ngày 09/12/2016 chỉnh lý trang ba tặng cho ông Nguyễn Thanh Thảo theo hồ sơ số 064202.TA.001 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi.

Theo Bản đồ đo vẽ năm 2016 thì thửa đất số 1014, tờ bản đồ số 01 nay đổi thành thửa đất số 62, tờ bản đồ số 12, tổ 10, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi. Đồng thời, qua việc ký hợp đồng đo đạc với Công ty TNHH MTV Tư vấn và xây dựng Thiên Hoàng thì diện tích thực tế là 227,3 m² (có sơ đồ địa chính khu đất kèm theo).

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 63; Phía Tây giáp thửa đất số 53; Phía Nam giáp đất nhà nước quản lý; Phía Bắc giáp đường đi cũ.

Tài sản gắn liền trên đất: Tại thời điểm xác minh trên thửa đất nêu trên không có bất kỳ vật kiến trúc, không có cây cối có giá trị hay tài sản nào khác.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01 có giá trị: **1.054.398.352 đồng** (Một tỷ không trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn, ba trăm năm mươi hai đồng)

Tài sản 02 có giá trị: **672.750.266 đồng** (Sáu trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi nghìn, hai trăm sáu mươi sáu đồng).

Tổng giá trị 02 tài sản là: 1.727.148.618 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi bảy triệu một trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm mười tám đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 15/05/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/05/2024
(không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp.Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Địch

